

1E GRAAF VAN LOONSTRAAT 1



LUXE 3-KAMER APPARTEMENT IN HARTJE BLERICK

In het hart van Blerick vindt u in een zijstraat van de hoofdwinkelstraat dit prachtige pand. Waar het voorheen bekend stond als kwaliteitsslager Geert Basten, worden er nu op de 1e Graaf van Loonstraat vier moderne appartementen ontwikkeld. De oorspronkelijke slagerswinkel op de Kloosterstraat blijft beschikbaar voor commerciële invulling.

Op deze mooie plek in hartje Blerick is het fijn wonen. Hier leest u alle informatie. Heeft u vragen, neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichting.

Luxe, ruim en geheel nieuw 3-kamer appartement op de begane grond met nieuw sanitair, nieuwe keuken en binnentuin (patio). Daarbij een dakterras op de 1e etage met eigen privé opgang van 32m2 met berging voor tuinmeubilair e.d.

Oppervlakte woning 89 m² + buitenruimte 32 m²

Oppervlakte stalling 5 m²

Energielabel C

Algemeen

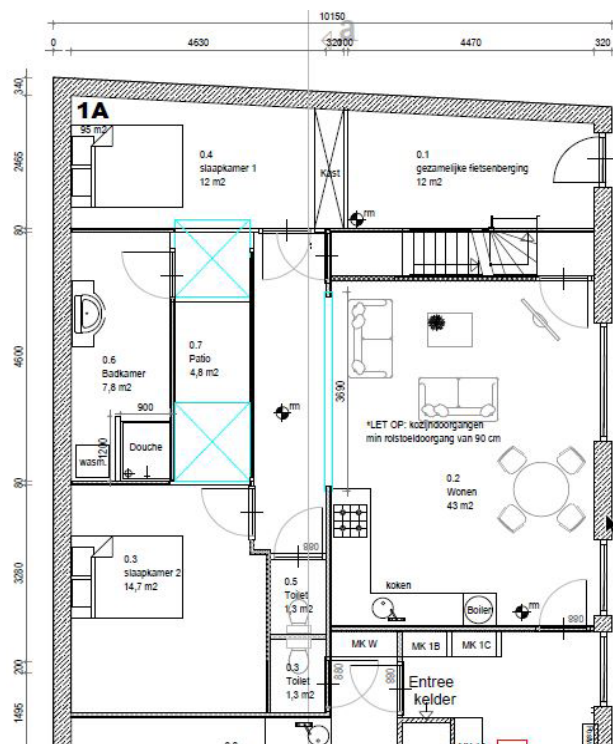
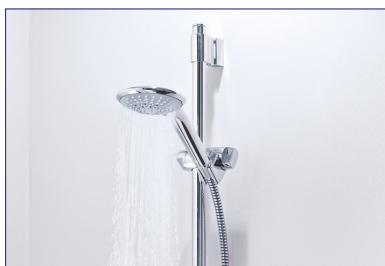
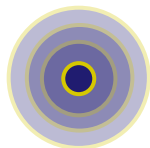
- Al deze appartementen delen een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond aan de 1e Graaf van Loonstraat;
- Er is géén lift aanwezig in het pand;
- Er worden géén servicekosten in rekening gebracht (huurders worden geacht de gemeenschappelijke ruimtes gezamenlijk te onderhouden);
- Water, electra, tv en internet zijn voor eigen rekening. Er is geen gasaansluiting voorzien, verwarmen zal elektrisch gedaan worden. [Klik hier voor onze werkwijze en huurvoorwaarden](#);
- De tekeningen die aangeleverd worden zijn nog onder voorbehoud van wijzigingen die mogelijk tijdens de verbouwingen worden doorgevoerd. De aanvaarding van de appartementen staat momenteel voor kwartaal 4/2022 gepland.

Hartje Blerick

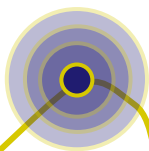
In hartje Blerick bent u natuurlijk nooit ver van de basisvoorzieningen. Naast een levendig centrum, wordt u ook plezier, rust en ander vertier op loopafstand aangeboden. Supermarkt, basisschool, openbaar vervoer en vertier op loopafstand.

HUURPRIJS
990,- PER MAAND





BLARIACUM VASTGOED



BLARIACUMVASTGOED.NL /
INFO@BLARIACUMVASTGOED.NL

DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE IS VRIJBLIJVEND.
U KUNT HIER GEEN RECHTEN AAN ONTLENEN ©