

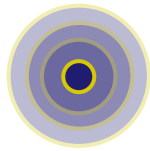
1E GRAAF VAN LOONSTRAAT 1A



## LUXE 3-KAMER APPARTEMENT IN HARTJE BLERICK

In het hart van Blerick vindt u in een zijstraat van de hoofdwinkelstraat dit prachtige pand. Waar het voorheen bekend stond als kwaliteitsslager Geert Basten, worden er nu op de 1e Graaf van Loonstraat vier moderne appartementen ontwikkeld. De oorspronkelijke slagerswinkel op de Kloosterstraat blijft beschikbaar voor commerciële invulling.

Op deze mooie plek in hartje Blerick is het fijn wonen. Hier leest u alle informatie. Heeft u vragen, neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichting.



## Omschrijving

Luxe en geheel nieuw 3-kamer appartement op de 1e etage met nieuw sanitair (grote inloopdouche), apart toilet en nieuwe keuken. Daarbij ook een gelijkvloers dakterras van 15 m<sup>2</sup>.

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte woning</b>   | 89 m <sup>2</sup> + buitenruimte 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Oppervlakte stalling</b> | 5 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Energie label</b>        | C                                                  |

## Algemeen

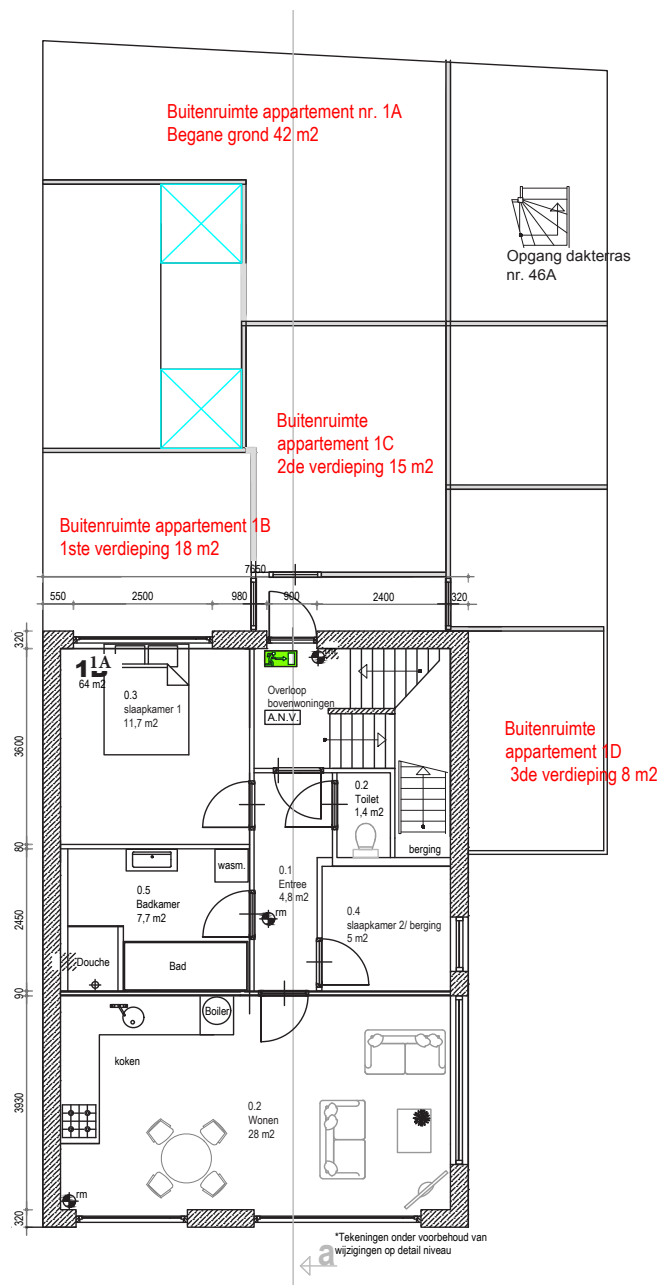
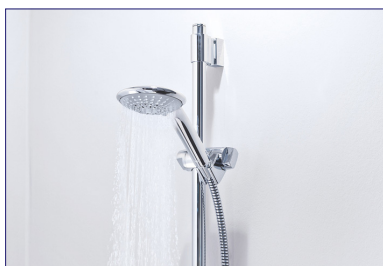
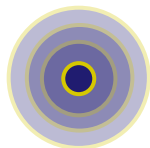
- Al deze appartementen delen een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond aan de 1e Graaf van Loonstraat;
- Er is géén lift aanwezig in het pand;
- Er worden géén servicekosten in rekening gebracht (huurders worden geacht de gemeenschappelijke ruimtes gezamenlijk te onderhouden);
- Water, electra, tv en internet zijn voor eigen rekening. Er is geen gasaansluiting voorzien, verwarmen zal elektrisch gedaan worden. Klik hier voor onze werkwijze en huurvoorwaarden;
- De tekeningen die aangeleverd worden zijn nog onder voorbehoud van wijzigingen die mogelijk tijdens de verbouwingen worden doorgevoerd. De aanvaarding van de appartementen staat momenteel voor kwartaal 4/2022 gepland.

## Hartje Blerick

In hartje Blerick bent u natuurlijk nooit ver van de basisvoorzieningen. Naast een levendig centrum, wordt u ook plezier, rust en ander vertier op loopafstand aangeboden. Supermarkt, basisschool, openbaar vervoer en vertier op loopafstand.

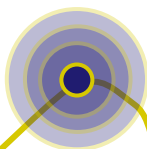
**HUURPRIJS**  
**975,- PER MAAND**





## 1ste VERDIEPING

# BLARIACUM VASTGOED



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

BLARIACUMVASTGOED.NL /  
INFO@BLARIACUMVASTGOED.NL

DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE IS VRIJBLIJVEND.  
U KUNT HIER GEEN RECHTEN AAN ONTLENEN ©